TRIBUNALE DI SIRACUSA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

SEBASTIANO SCARSO
INGEGNERE
Via L. Vanvitelli, 130 - 96100 Siracusa - Cell. 3921263683 P. Iva 01761600897
- email: sebastiano.scarso@hotmail.it - p.e.c.: sebastiano.scarso@ingpec.eu

ALLEGATO 3 - PROGETTI APPROVATI E AGIBILITA'



Oggetto:

PERIZIA TECNICA DI STIMA RELATIVA AL PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE CON R.G. 1-2026

Committente:

TRIBUNALE DI SIRACUA
ILL.MO GIUDICE DOTT.SSA MARIA CRISTINA DI STAZIO

Ubicazione:

IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI PRIOLO GARGALLO (SR) IN VIA DELLA PENTAPOLI N. 153 P.2 E CENSITO IN CATASTO AL FG. 5 P.LLA 235 SUB 7

Il CTU: Ordine Ingegneri Siracusa n° 2039/A

ING. SEBASTIANO SCARSO

Luogo e Data:

Siracusa 22/09/2026

Timbro:

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROVINCIA SIRACUSA
DOTT. ING. SEBASTIANO SCARSO
Sez. A
Settore:
N. 2039

Comando Provinciale V.gili del Fuoco - SIRACUSA

UFFICIO TECNICO PREVENZIONE INCENDI
VISTO: Si approva

IL COMANDANTE
(Dott. Ing. Luigi Rotondo)

PROGETTO PER LA RICOSTRUZIONE DEL PIANO TERRA E SOPRAELEVAZIONE DELLA CASA PER ABITAZIONE SITA IN PRIOLO - VIA CASTEL LENTINI 42 ANGOLO VIA PENTAPOLI 41-43

PROPRIETA' [redacted]

MARCA DA BOLLO LIRE 100

-4 DIC. 1963

[redacted]

IL PROGETTISTA

IL DIR. DEI LAVORI

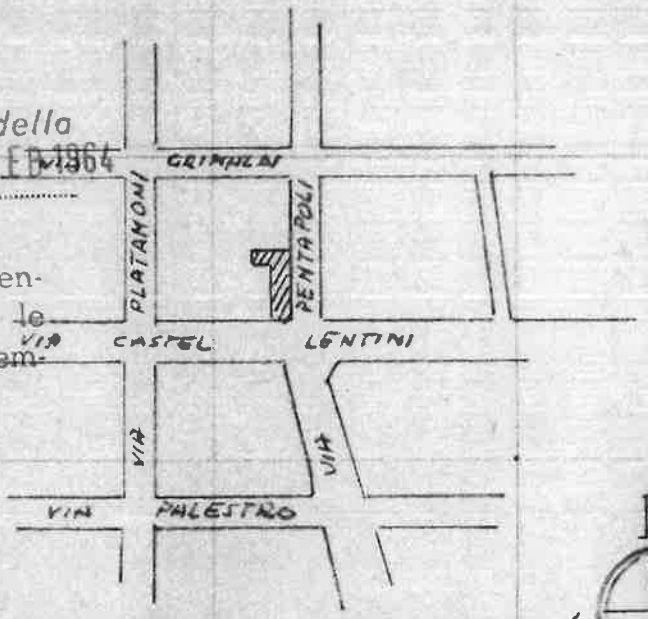
COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

Si approva sentito il parere della Commissione Edilizia del 28 FEB 1964

Salvi i diritti dei terzi

Per le opere in conglomerato cementizio semplice od armato valgono le disposizioni di cui al R. D. 16 novembre 1939 N. 2229.

A condizione che prima che vengono iniziati i lavori venga presentato un progetto dettagliato degli impianti di raccolta e smaltimento dei liquami e ciò in quanto la zona attualmente è sfornita di fognatura dinamica.



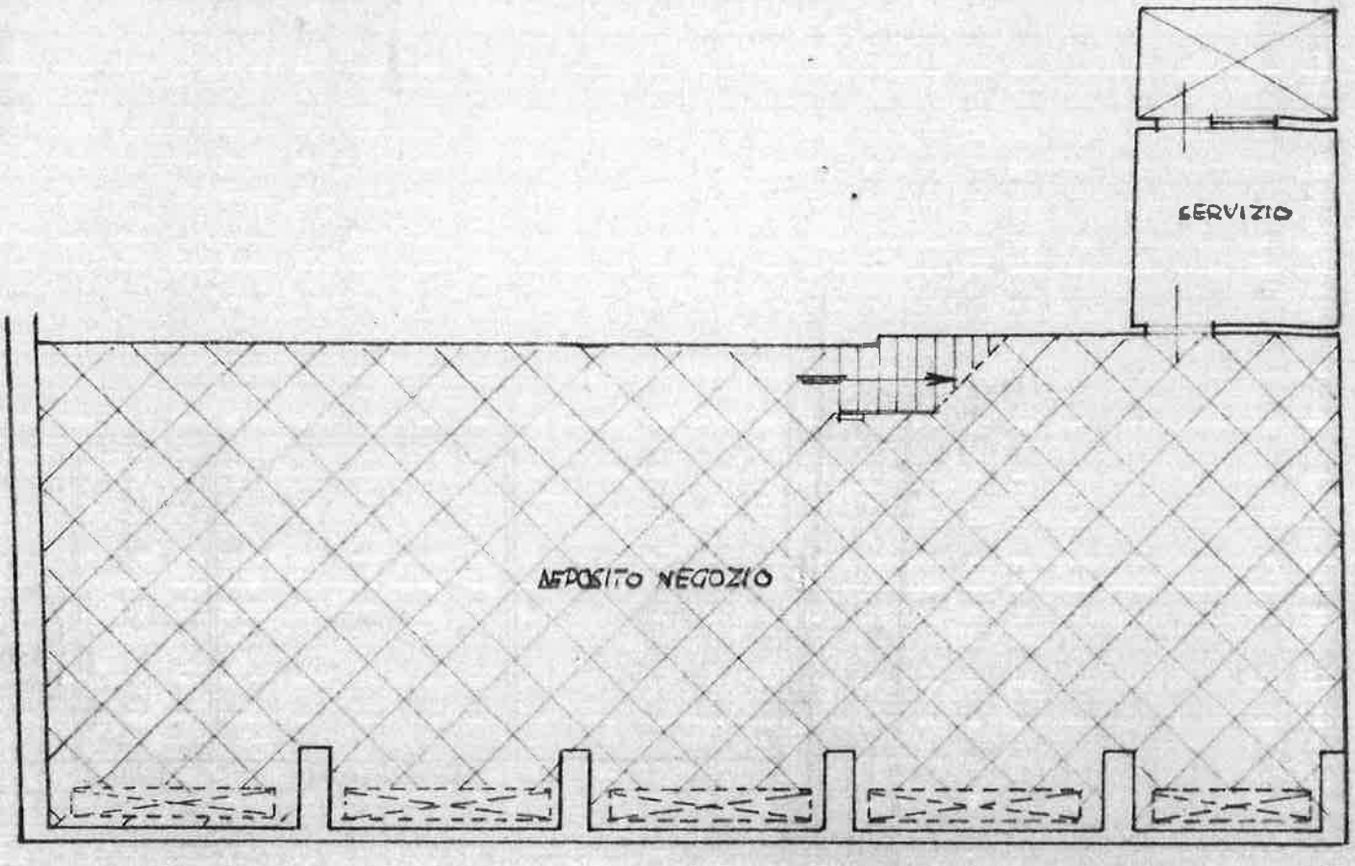
E fatto obbligo al proprietario di richiedere la visita del Sanitario prima di coprire la volta terrena e

IL SINDACO

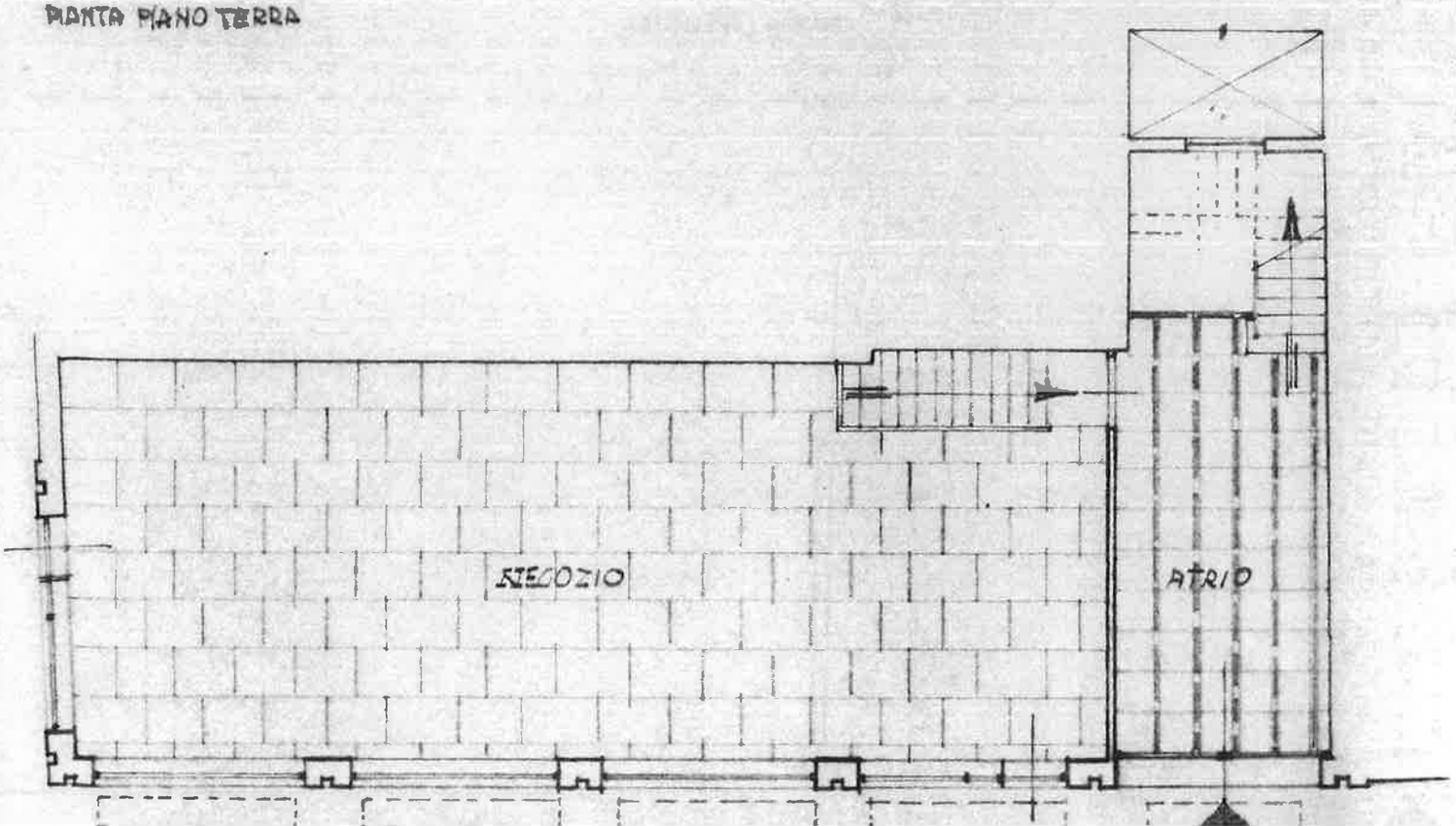
COMUNE DI SIRACUSA - UFFICIO TECNICO

PLANIMETRIA
1:2000

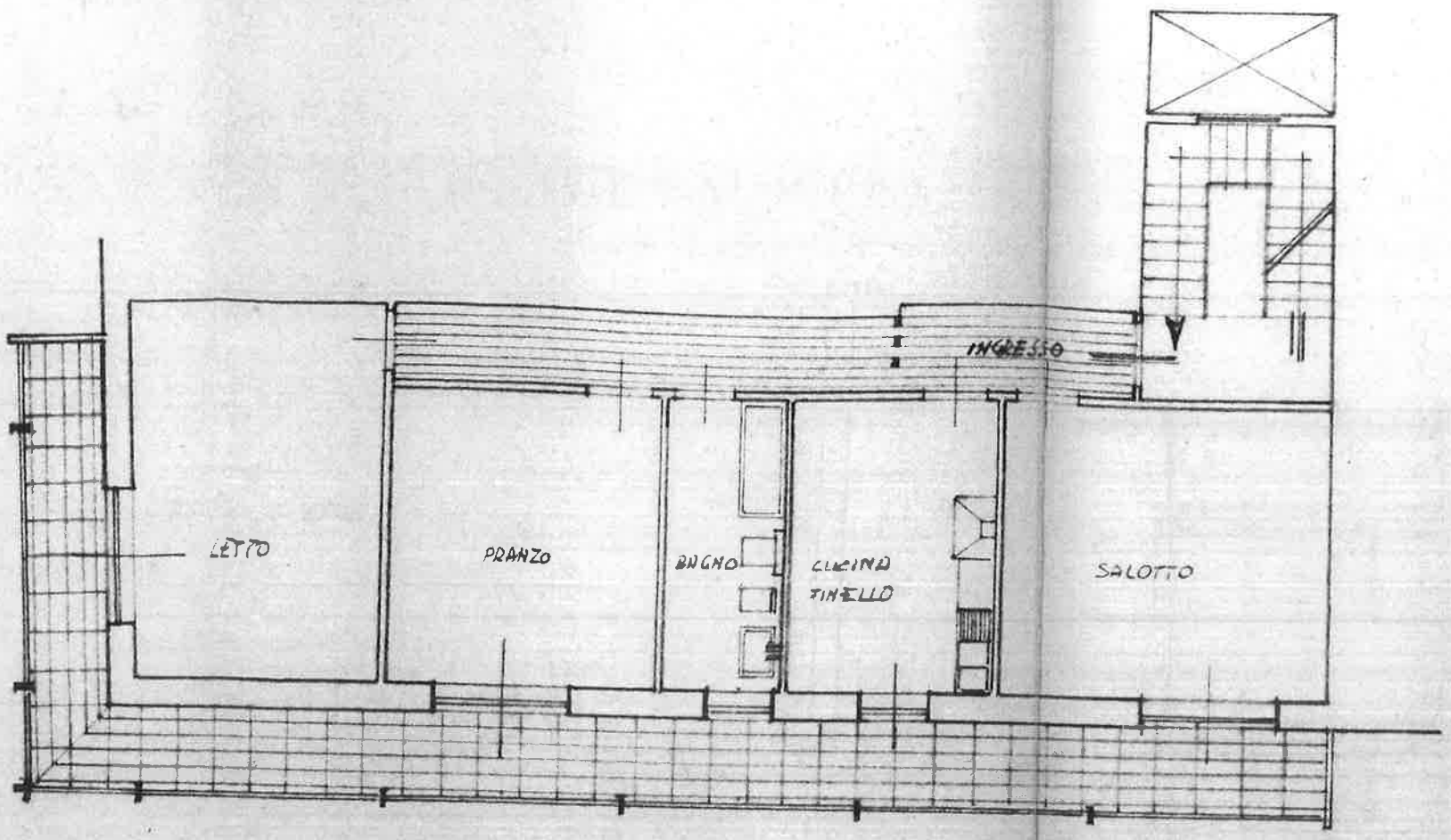
PIANTA PIANO SCANTINATO.



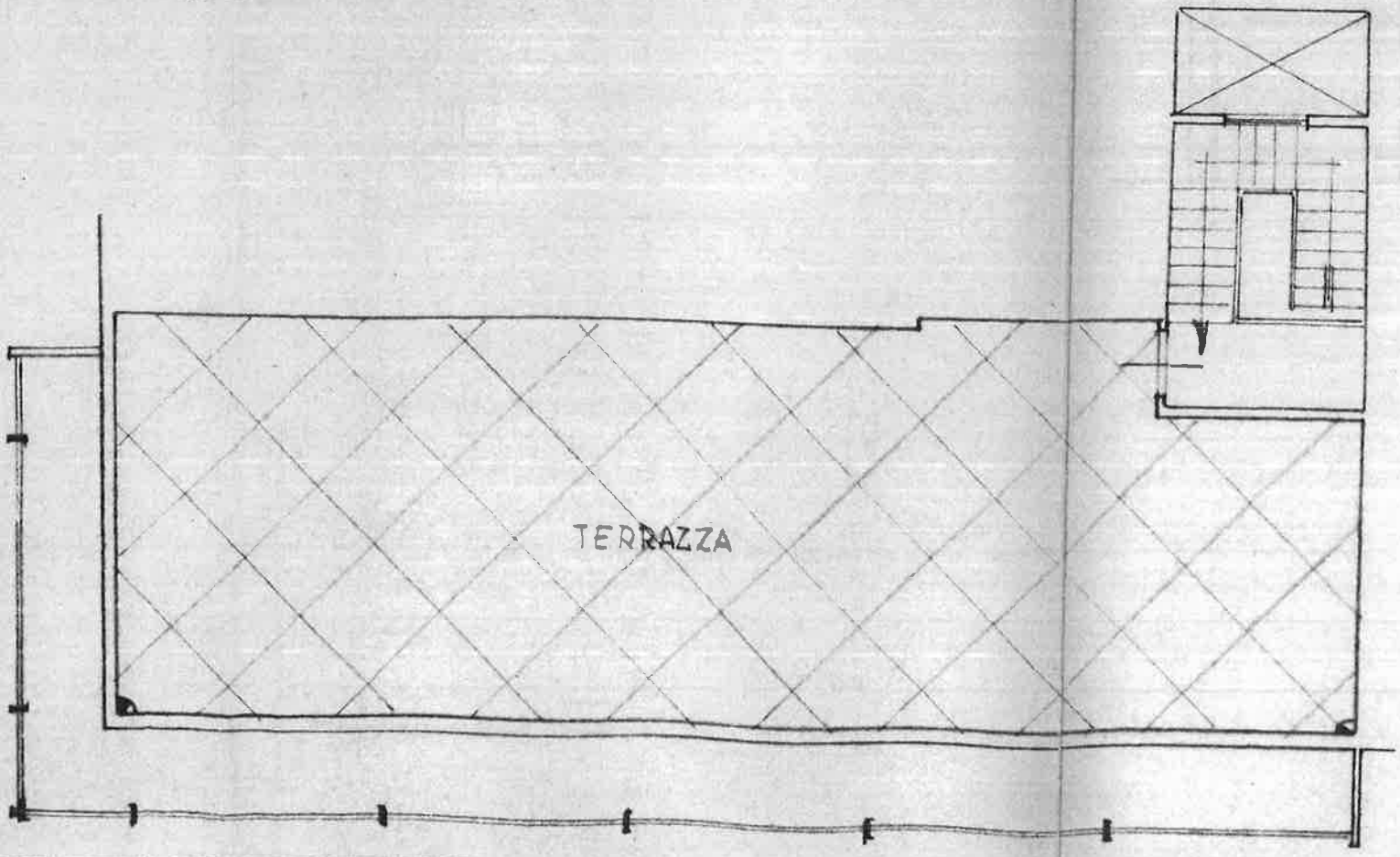
PIANTA PIANO TERRA

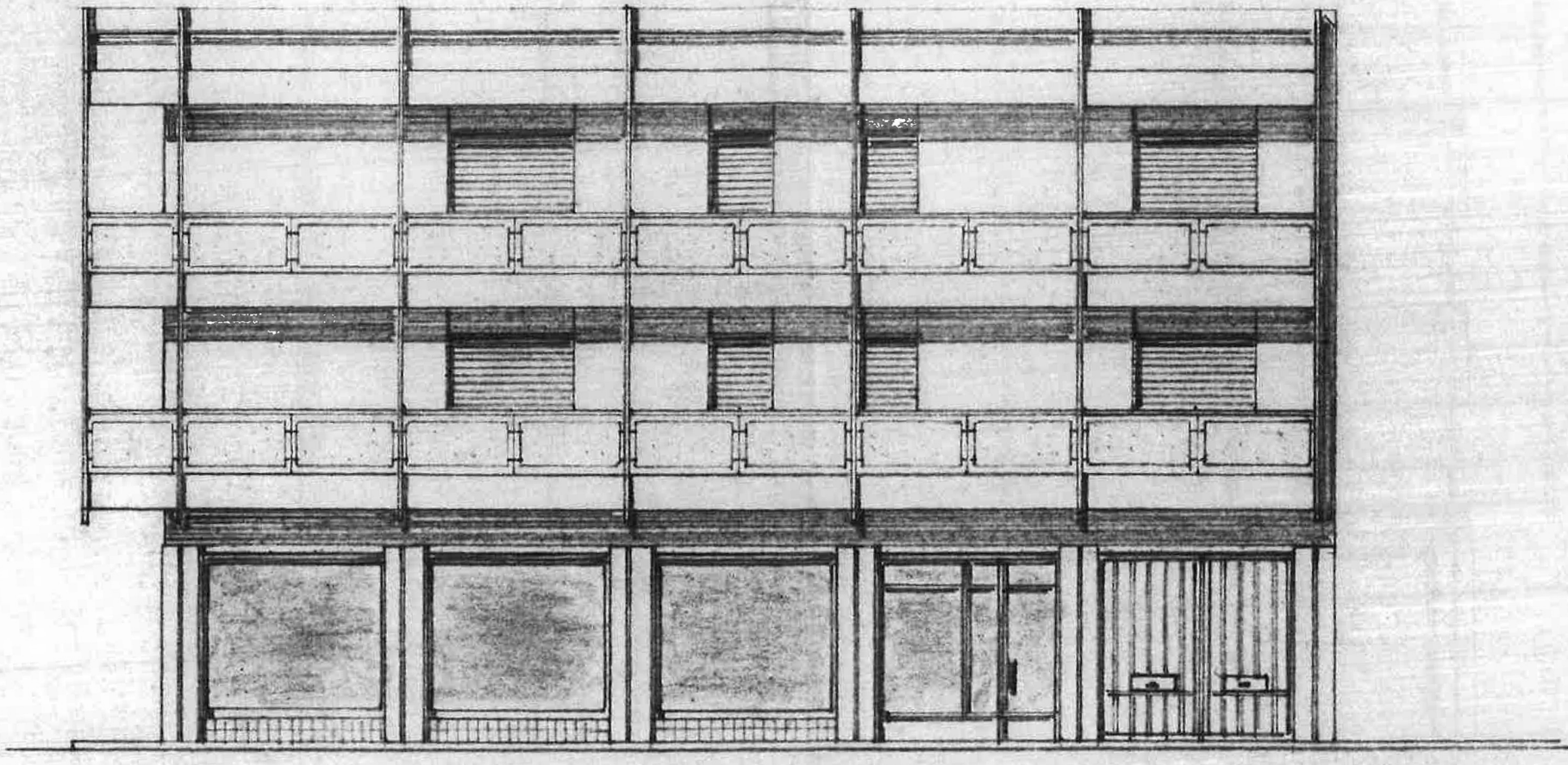


PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO

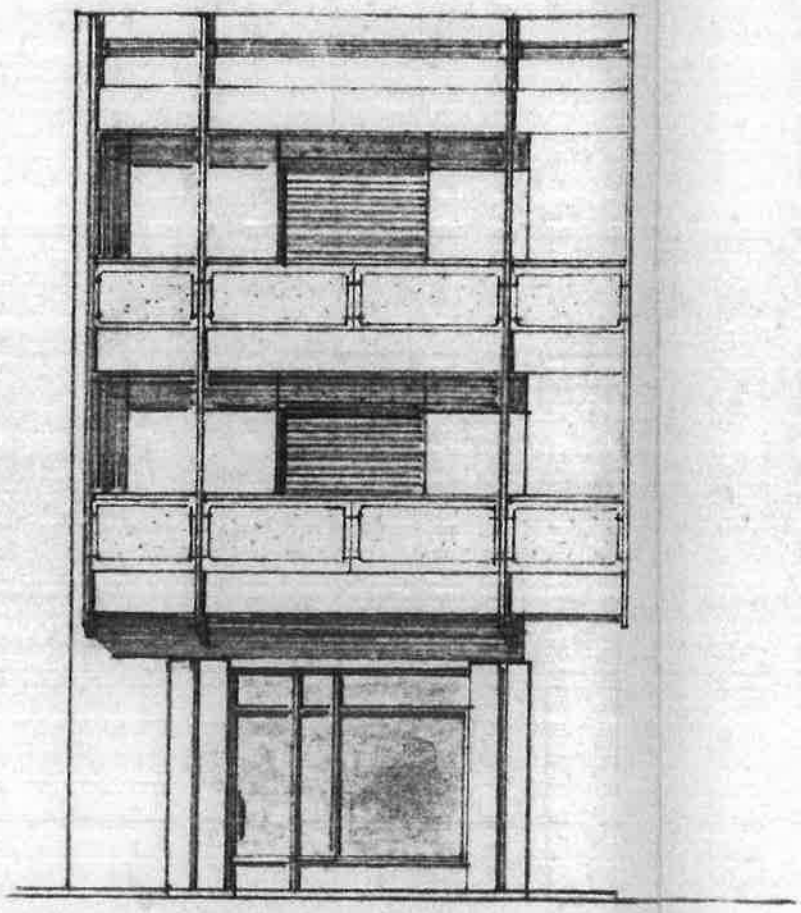


PIANTA COPERTURA

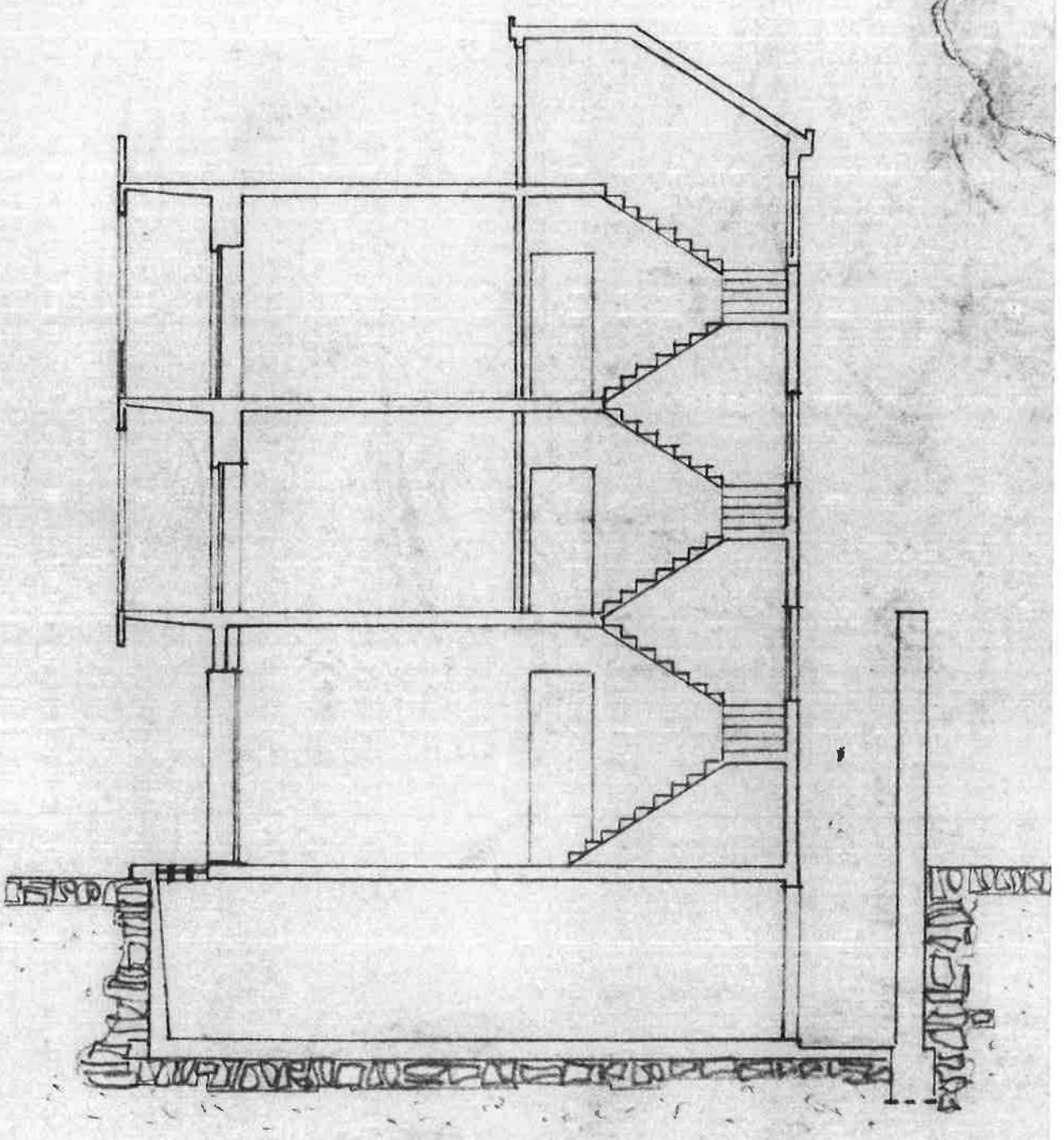




PROSPETTO SULLA VIA PENTAPOLI



PROSPETTO SULLA VIA CASTELLENTINI



SEZIONE TRASVERSALE

4435

MODIFICA AL

PROGETTO PER LA RICOSTRUZIONE DEL PIANO TERRA E SOPRAELEVAZIONE DELLA CASA PER ABITAZIONE SITA IN PRIOLO - VIA CASTEL LENTINI 42 ANGOLO VIA PENTAPOLI 41-43

PROPRI [redacted]

PROGETTO PRINCIPALE APPROVATO IL 28-2-1964

IL PROPRIETARIO	IL PROGETTISTA	IL DIR. DEI LAVORI
[redacted]		

- 5 AGO. 1967

ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI CATANIA - DOTT. ING. S. MARRO C82

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO

Si approva, sentito l'Ufficio Tecnico, con riferimento al progetto approvato il 28-2-1964

SR 25 NOV. 1968

IL SINDACO

CITTÀ DI SIRACUSA - UFFICIO TECNICO

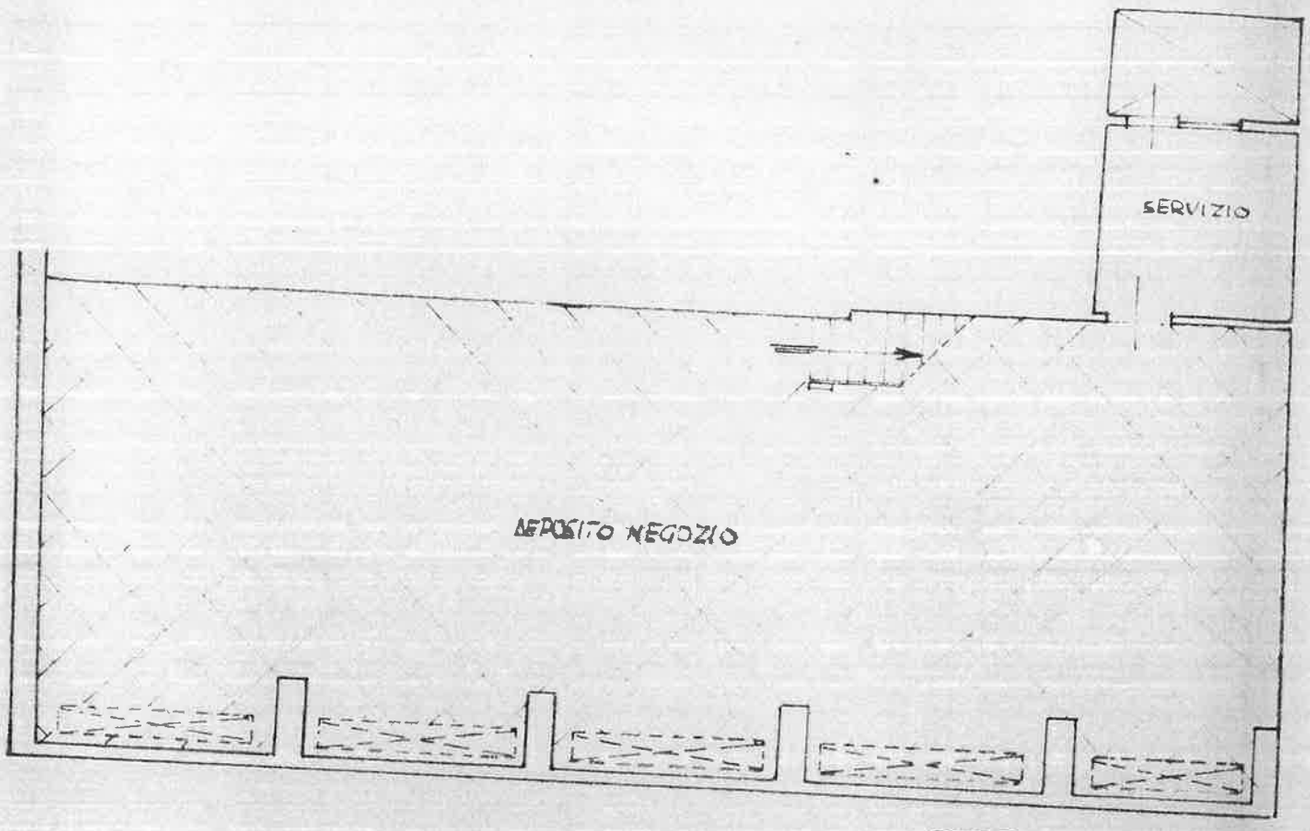
COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
9 NOV. 1967
Prot. N. 9356
Sez. ___ Pratica N.



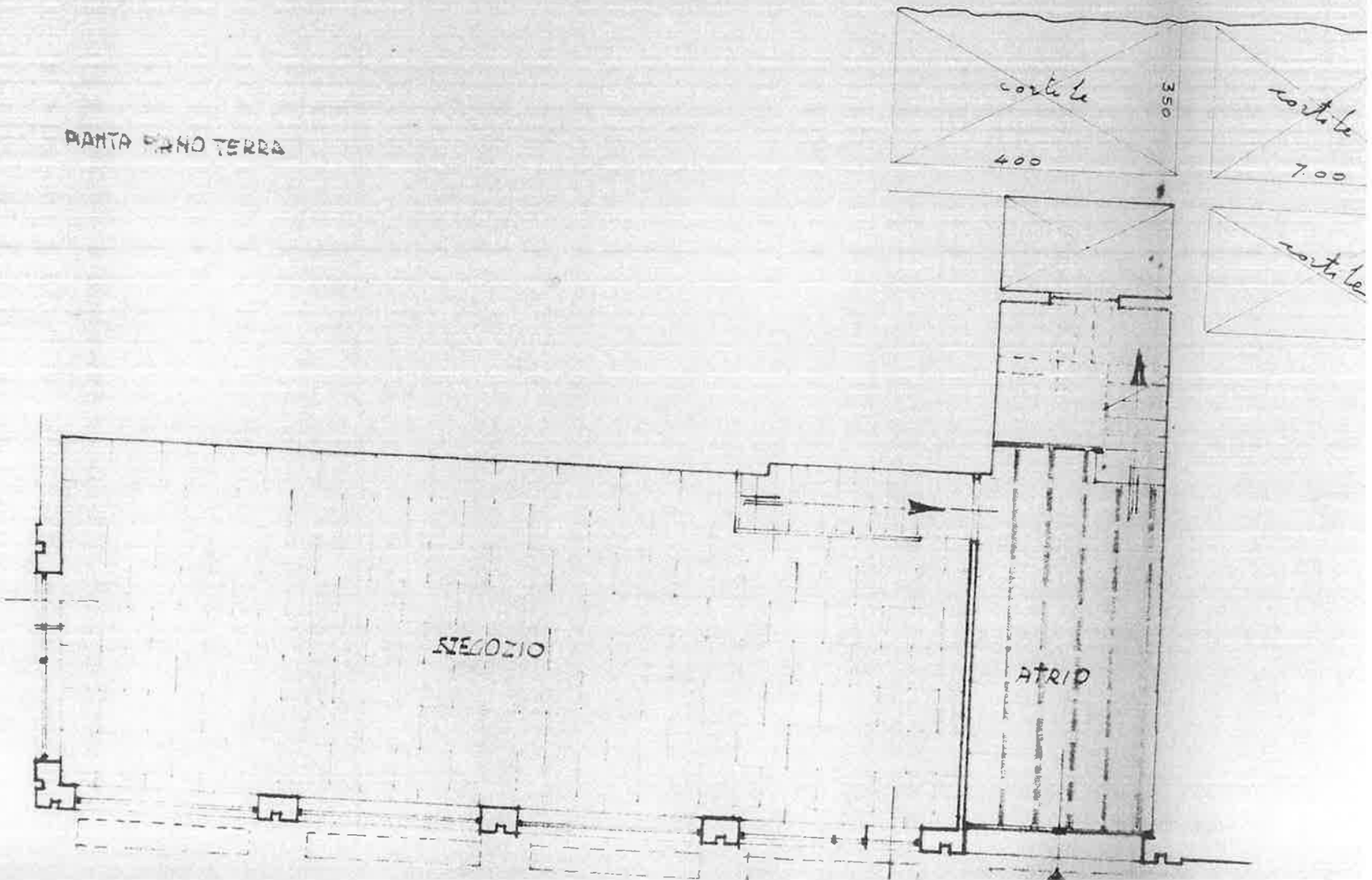


PLANIMETRIA
1:2000

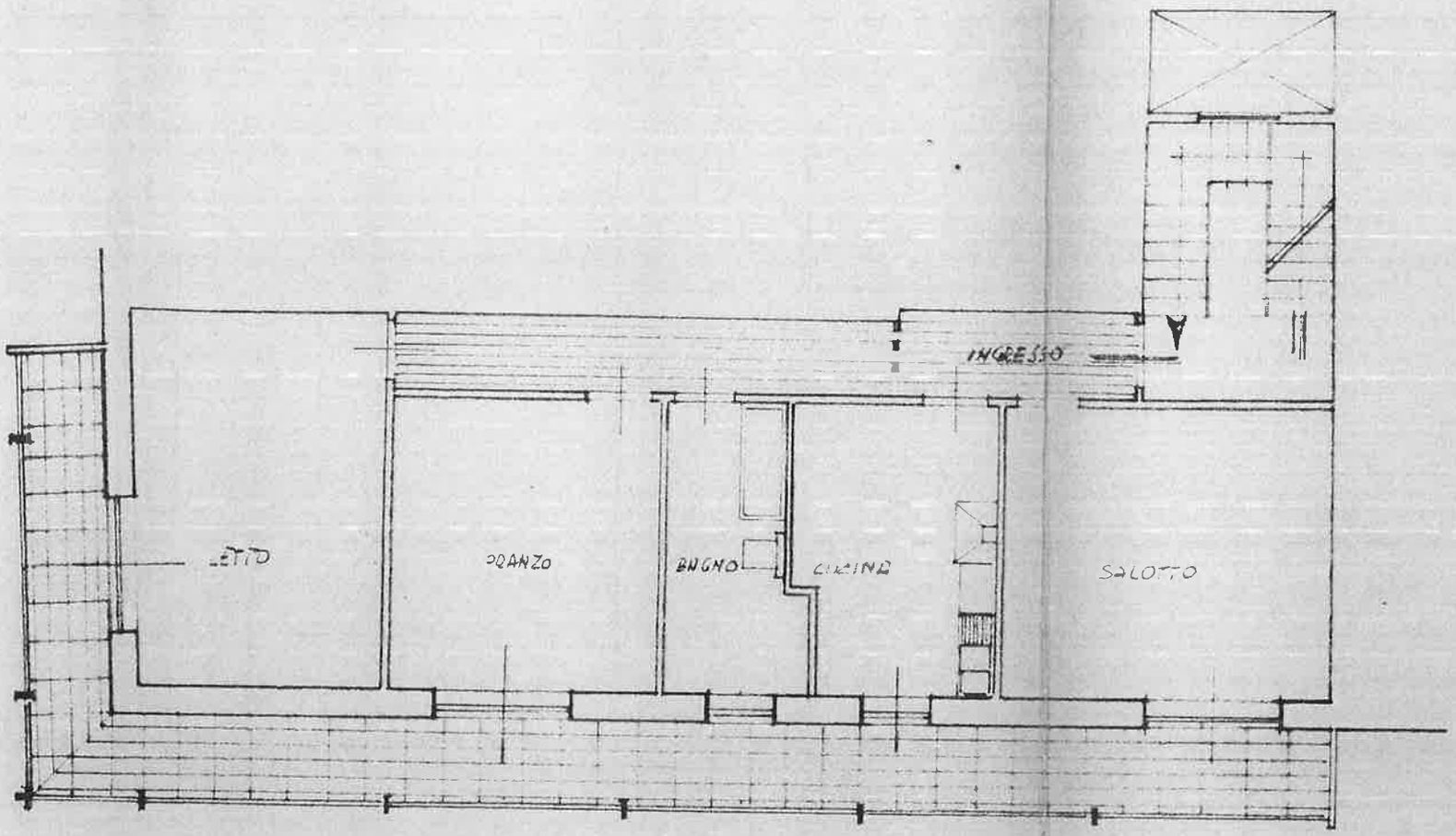
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



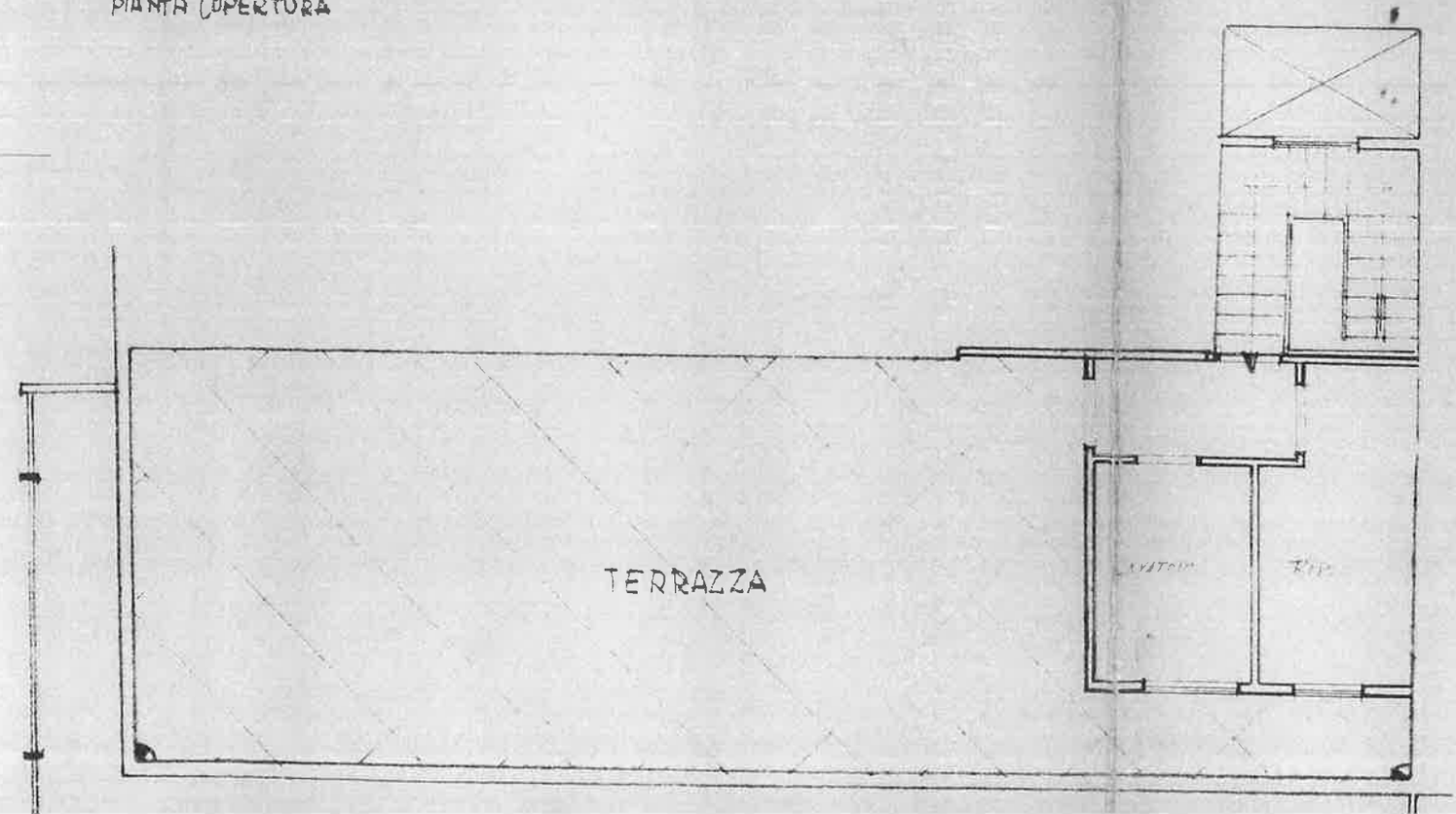
PIANTA PIANO TERRA

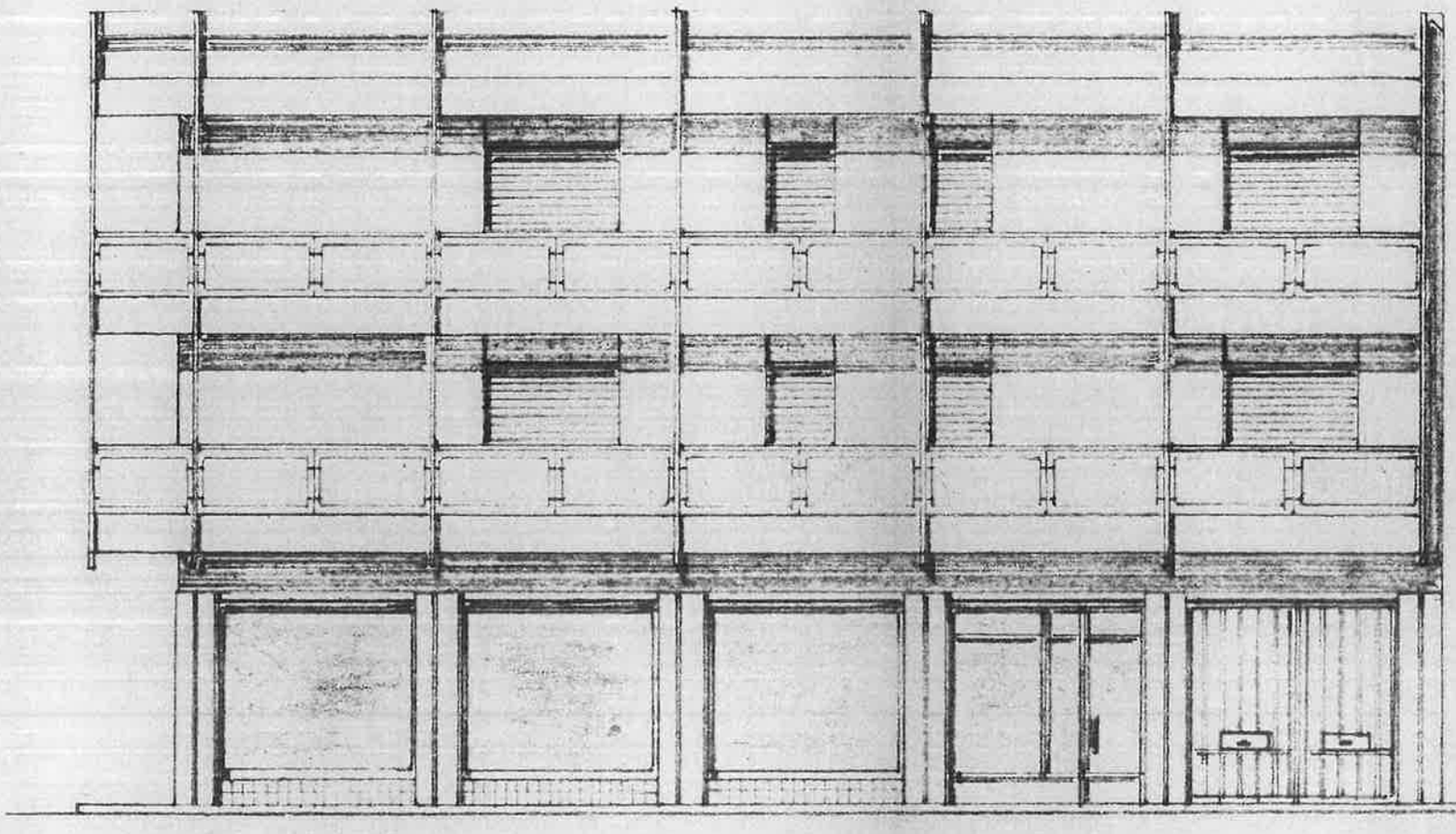


PIANTA PIANO PRIMO E SECONDO

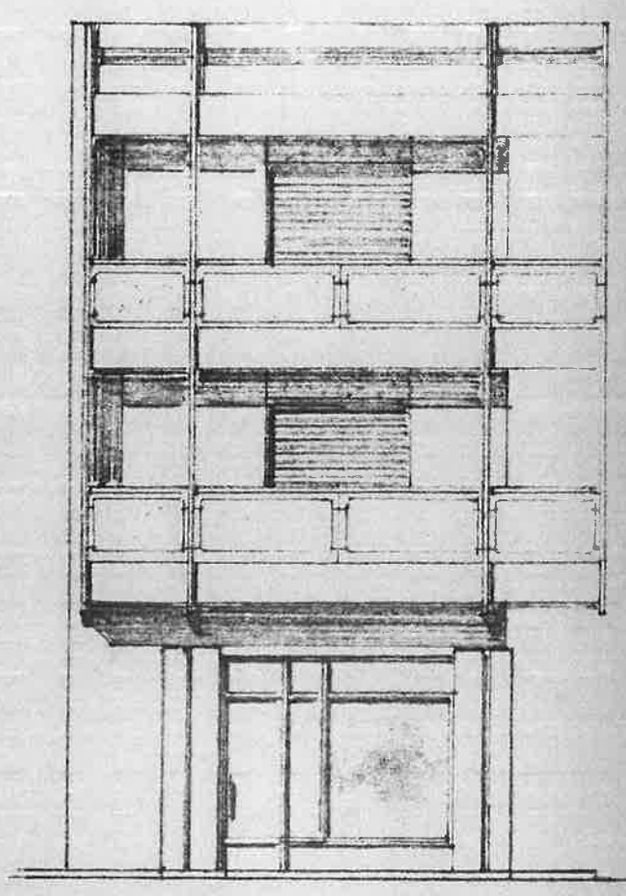


PIANTA COPERTURA

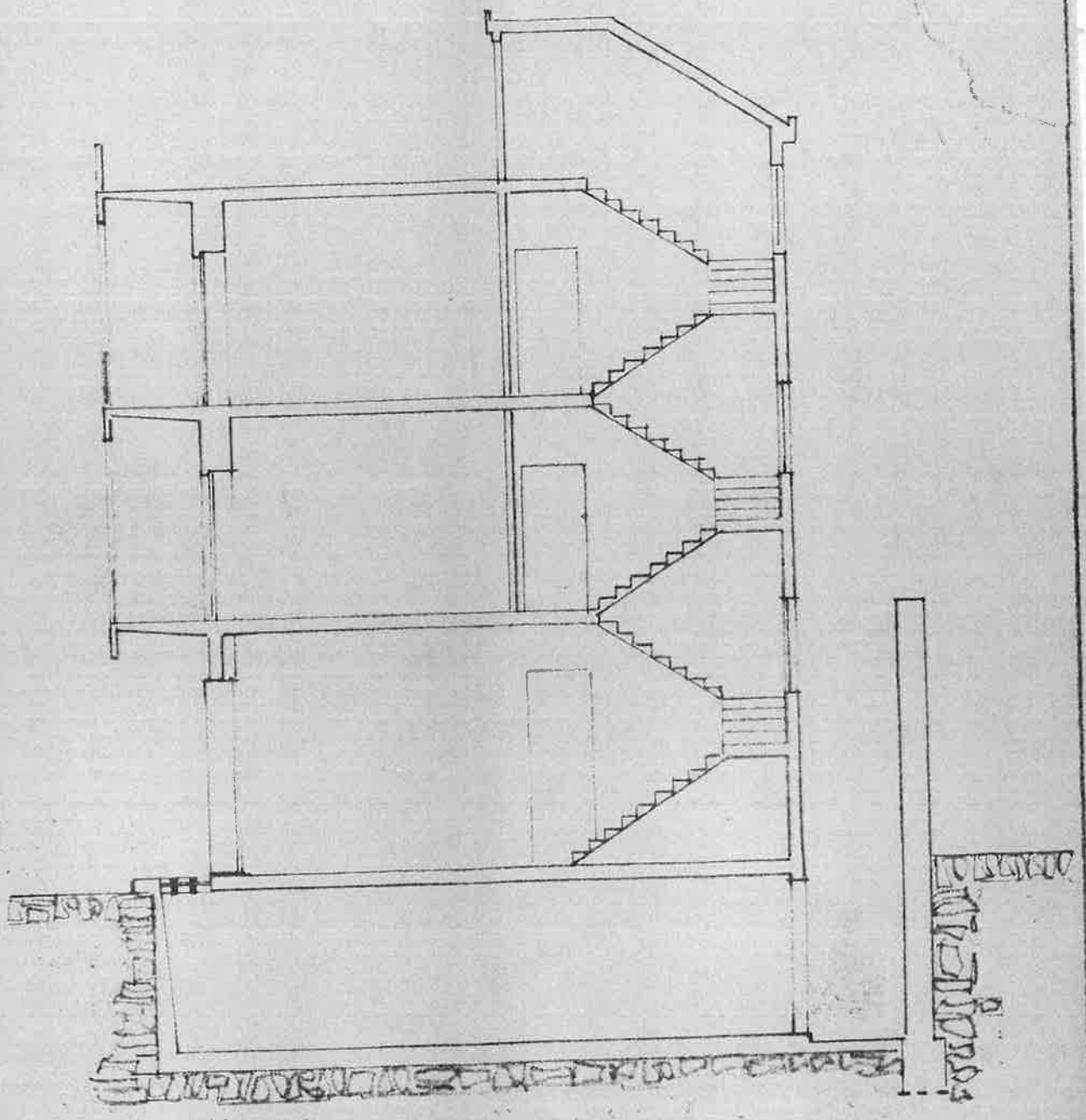




PROSPETTO SULLA VIA PENTAFOLI



PROSPETTO SULLA VIA CASTELLENTINI



SEZIONE TRASVERSALE

CITTA' DI SIRACUSA

Ufficio di Igiene e Sanità

Prot.n.23375/Ig.

AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

I L S I N D A C O

Vista la domanda presentata in data 28 giugno 1966 dal sig. [redacted] la quale chiede il rilascio dell'autorizzazione di abitabilità dell'edificio di nuova costruzione sito in Priolo Gargallo, Via della Pentapoli nn.145, 147, 149, 151 e 153(int. 1, 2 e 3) e via dei Castel Lentini n.40, costituito da n.2 appartamenti di complessive n.8 stanze (vani utili) n.10 vani accessori e n.2 vani non residenziali, distinti come segue:

PIANO CANTINATO

N.1 vano non residenziale e n.1 Vano accessorio;

PIANO TERRENO

N.1 vano non residenziale;

PIANO PRIMO

N.1 appartamento di n.4 stanze (vani utili) e n.3 vani accessori;

PIANO SECONDO

N.1 appartamento di n.4 stanze (vani utili) e n.3 vani accessori;

PIANO TERRAZZO

N.3 vani accessori;

Visto l'art.220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n.1265;

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale prot.n.5144/66 dell'1 dicembre 1972, dalla quale risulta che la costruzione di cui sopra è stata realizzata in conformità al progetto approvato in data 28 febbraio 1964 e 25 novembre 1968 e che, pertanto, nulla osta da parte di detto Ufficio al rilascio del chiesto documento;

Visto l'art.221 del T.U. delle leggi sanitarie sopra citato;

Visto il verbale di ispezione dell'Ufficiale Sanitario del 12 dicembre 1972 dal quale risulta che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il nulla osta rilasciato dalla Prefettura di Siracusa prot.n.97/2.1.18 Div.IV del 13 gennaio 1966 per le esegiute opere di conglomerato cementizio semplice o armato di cui all'art.4 del R.D. 16 novembre 1939, n.2229;

Vista l'attestazione n.426 del 15 dicembre 1972 dell'Ufficio Postale di Priolo Gargallo del versamento di £.14.000 a favore del 1° Ufficio I.G.E. di Roma, comprovante il pagamento della prescritta tas-

sa di concessione governativa di cui al D.P.R. 1 marzo 1961, n.121, che si allega agli atti di questo Ufficio di Igiene e Sanità;

A U T O R I Z Z A

L'ABITABILITA' dell'edificio sopra descritto con decorrenza immediata e ciò a tutti gli effetti di legge.

Siracusa, lì 19 dicembre 1972

IL SINDACO

CITTÀ DI SIRACUSA - UFFICIO D'IGIENE

